



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník)

„KANCELÁŘSKÉ PROSTORY OPAVSKÁ ŠTERNBERK Stavební úpravy Opavská 1B ve Šternberku“

Číslo smlouvy:

138/16/S/OSMM

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Zastoupeno:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Město Šternberk

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou

Ing. Pavlem Sehnalem, vedoucím oddělení investic a
místních komunikací, odbor investic a veřejných zakázek
00299529

CZ CZ00299529

Česká spořitelna a.s.

19-1801688399/0800

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bank.spojení:

Číslo účtu:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

Ing. Robert Bravenec

Ing.arch. Jan Polách, Ing. Robert Bravenec

25870092

CZ25870092

Česká spořitelna a.s.

1808426359 / 0800

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě: oddíl C, vložka
23331.

Článek II.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem:

**„Kancelářské prostory Opavská, Šternberk
Stavební úpravy Opavská 1B ve Šternberku“**

v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy

2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení kterékoli fáze díla.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku

**„Kancelářské prostory Opavská, Šternberk
Stavební úpravy Opavská 1B ve Šternberku“**

2. Předmět díla :

A. Předprojektová příprava

Průzkum a měření radonu:

Průzkum, měření, laboratoř a návrh sanace vlhkosti:

Průzkum, měření, laboratoř a návrh mykologické sanace krovu (stropů)

Aktualizace a doměření DSS

Studie dispozic a návrh rozsahu stavebních úprav

Výpočet bilancí energií — ÚT, ZTI, elektro

PENB jako součást dokladové části DSP

B. Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)

V rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhl. č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č. 62/2013 Sb.

C. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

V rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl.č. 62/2013 Sb. včetně soupisu prací a dodávek a výkazu výměr.

D. Inženýrská činnost v rozsahu zajištění kompletní dokladové části pro SP a příprava žádosti o vydání SP.

3. PD pro příslušná správní řízení bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
4. PD pro výběr dodavatele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči. PD v tištěné podobě bude obsahovat oceněný rozpočet a výkaz výměr jasně vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek potřebných ke zhotovení stavby, který je podkladem pro zpracování nabídkové ceny ve veřejné zakázce dle zákona č.137/2006 Sb., v rozsahu zadávacích podmínek a prováděcích předpisů zákona, v souladu se stavebním zákonem, platnými normami, technickým schválením a osvědčením. PD v digitální podobě bude obsahovat výkaz výměr v programu Excel, uzamčený mimo sloupců jednotkové ceny a ceny celkem.
5. Objednatel požaduje svolání minimálně 2 výrobních výborů v průběhu zhotovování PD. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
6. Součástí PD budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení. Všechny doklady a

vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti. Všechny výkresy ve výtiscích č.1,2 PD budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.

7. Součástí předmětu plnění díla není autorský dozor projektanta. Autorský dozor bude prováděn až v průběhu výstavby a bude sjednán samostatnou smlouvou před zahájením realizace stavby. Jeho fakturace bude prováděna na základě protokolu s odsouhlaseným počtem skutečně odpracovaných hodin.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV.

Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

Článek V.

Doba plnění

1. Zhotovitel předá jednotlivé fáze díla v následujících termínech
 - A. Předprojektová příprava do 6 týdnů od podpisu SOD
 - B. DSP do 12 týdnů od podpisu SOD
 - C. DPS do 4 týdnů od vydání SP
 - D. Inženýrská činnost dle správních lhůt účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů
2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.

Místo plnění

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

Článek VII.

Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.



Článek IX.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - a) zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - b) zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - c) zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek X.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

A. Předprojektová příprava	92 000,- Kč
Průzkum a měření radonu:	5 000,-
Průzkum, měření, laboratoř a návrh sanace vlhkosti:	15 000,-
Průzkum, měření, laboratoř a návrh mykologické sanace krovu (stropů):	12 000,-
Aktualizace a doměření DSS:	29 000,-
Studie dispozic a návrh rozsahu stavebních úprav, etapy	13 500,-
Výpočet bilancí energií — ÚT, ZTI, elektro	7 500,-
PENB	10 000,-
 B. Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	 197 000,- Kč
V rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhl. č. 499/2006 o dokumentaci staveb	
 C. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	 205 000,- Kč
D. Inženýrská činnost	20 000,- Kč

Cena celkem bez DPH 21%: 514 000,- Kč

K cenám bude připočtena DPH ve výši 21% nebo ve výši dle platných cenových předpisů v době fakturace.

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

Článek XI.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků:
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

Článek XII.
Předání díla

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

Článek XIII.
Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu s ČP a.s. Olomouc, č. 40856691-16, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané dokumentace
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného

systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.

5. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
6. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.
9. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, které způsobí vícenáklady při realizaci stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny těchto vícenákladů, max. však do výše 15% ceny projektové dokumentace.
10. Dojde-li ke zjištění, že projektová dokumentace má takové vady, které způsobí vícenáklady při realizaci zakázky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z těchto vícenákladů, max. však do výše 15% ceny projektové dokumentace.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními obchodního zákoníku a ohledně zvláštní úpravy odpovědnosti za škodu ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl.V.bod 1.a),b),c) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
11. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů

Doložka platnosti právního jednání města dle ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 24.02.2016 usnesením č. 895/29.

Ve Šternberku, dne 15.03.2016

V Olomouci, dne 30.3.2016


.....
za objednatele
Ing. Stanislav Orság, starosta


.....
za zhotovitele
Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti



